

MBI Vincent

Les Mazets d'Aigüeze
30760 Aigüeze - Frankreich

☎ 00 33 4 66 82 34 28

📠 00 33 6 85 87 37 40

Les Mazets d'Aigüeze

MIETVERTRAG

Aigüeze, den

Name Vorname :

Adresse :

.....

.....

Zeitraum :

Ankunftszeit :

Anzahl Erwachsene :

Anzahl Kinder :

Alter :

.....

Sehr geehrte Damen und Herren,

Marlène und Patrick Vincent freuen sich, Ihnen Ihre Reservierung zu den auf der Rückseite dargestellten Bedingungen zu bestätigen. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass bei einer Stornierung die von Ihnen geleistete Anzahlung nicht rückerstattet wird.

Der MIETER verpflichtet sich dazu, das Mietobjekt zu genanntem Datum und zu genannter Uhrzeit zu beziehen und am selben Tag den Restbetrag des Mietpreises zu begleichen. Sollte in diesem Fall nicht eingehalten werden, so ist es dem Vermieter erlaubt, das Mietobjekt über welches der folgende Vertrag geschlossen ist, sofort wieder zu vermieten. Sollten in diesem Fall das Mietobjekt teilweise wieder vermietet worden sein, so muss der Mieter, welcher die Vertragsbedingungen nicht erfüllt hat, nur für die tatsächlich entgangenen Mieteinnahmen aufkommen, nicht aber für die Gesamtmiete.

Wir freuen uns, Sie bald in den Mazets d'Aigüeze empfangen zu dürfen und verbleiben bis dahin mit freundlichen Grüßen.

Marlène und Patrick Vincent

Anzahlung erhalten am :

Restbetrag erhalten am :

Kautions erhalten am :

Zwischensaison (pro Woche)

PREISE :

Für 4 Personen 730 €

Für 3 Personen 670 €

Für 2 Personen 610 €

ANZAHLUNG Pauschale 30%/Woche

RESTBETRAG bei Schlüsselübergabe

KAUTION 300€

Die Kautions ist per separatem Scheck bei der Schlüsselübergabe zu bezahlen und wird Ihnen spätestens 8 Tage nach Ihrer Abfahrt zurückerstattet.

Scheck Nr°

Scheck Nr

Scheck Nr

WICHTIG

Behalten Sie ein Exemplar des Vertrags.
Schicken Sie uns bitte ein
unterzeichnetes Exemplar innerhalb 8
Tagen zu.

Der Mieter : Nach Kenntnisnahme der
allgemeinen und spezifischen Bedingungen
des saisonalen Mietvertrags akzeptiere
ich diese und unterzeichne den folgenden
Mietvertrag :

Angefertigt in Datum:
UNTERSCHRIFT

ALLGEMEINE MIETBEDINGUNGEN**1. RESERVIERUNG**

Die Reservierung gilt erst nach Erhalt der Anzahlung von 30% pro Woche als endgültig getätigt. Bei Stornierung des Vertrags durch den Mieter bleibt die geleistete Anzahlung Besitz des Vermieters.

2. MIETPREIS

Der im Mietvertrag angegebene Mietpreis beinhaltet Miete, Heizungs-, Wasser- und Stromkosten, sowie Mehrwertsteuer und Kurtaxe. Zusätzliche Übernachtungen außerhalb der vereinbarten Mietzeit werden im Verhältnis zum Wochenpreis errechnet und zum ursprünglichen Mietpreis addiert.

Bei Verkürzung des Aufenthalts sind wir unabhängig von den Beweggründen, keinesfalls dazu verpflichtet, den Mietpreis zu senken und Miete zurückzuerstatten.

KAUTION

Eine Kautions von 300 euros ist durch den Mieter bei der Schlüsselübergabe zu entrichten. Sollten Sie die Endreinigung des Mietobjektes am Ende Ihres Aufenthaltes nicht selbst vornehmen wollen, so sind die 50€ für diese Dienstleistung ebenfalls zu diesem Zeitpunkt zu begleichen.

Die Kautions wird Ihnen maximal 8 Tage nach Ihrem Aufenthalt zurückerstattet. Sollten Gegenstände in der Ferienwohnung fehlen oder sollten wir dort Schäden vorfinden, so werden die so verursachten Kosten vom Kautionsbetrag abgezogen.

3. EMPFANG UND SCHLÜSSELÜBERGABE

Der Mieter verpflichtet sich dazu, das Mietobjekt zu genanntem Datum und zu genannter Uhrzeit zu beziehen und am selben Tag den Restbetrag des Mietpreises zu begleichen.

Die Dauer der Vermietung der Ferienwohnungen ist von Samstag bis zum darauffolgenden Samstag. Ankunft ab 16h , Abfahrt bis spätestens 10h.

Anreise: 8h - 12h und 14h - 19h. Sollten Sie außerhalb dieser Uhrzeiten ankommen, bitten wir Sie, uns vorab zu benachrichtigen.

4. VERPFLICHTUNGEN

Der Mieter ist dazu verpflichtet, der internen Hausordnung der Ferienanlage sowie den Aufenthaltsregelungen Folge zu leisten. Die vermieteten Ferienwohnungen können nur zu Urlaubszwecken genutzt werden, eine geschäftliche Nutzung ist ausgeschlossen. Das Mietobjekt kann KEINESFALLS von mehr Personen als die im Vertrag festgelegte Personenzahl - für welche die Ferienwohnung auch ausgestattet ist - bewohnt werden. Bei Verstoß gegen diese Regelung kann der Mietvertrag sofort und ohne Mietpreisminderung aufgehoben werden.

Strom-, Heizungs- und Wasserausfälle, welche nicht auf ein Zutun des Vermieters zurückzuführen sind, führen zu keiner Mietpreisminderung. Der Vermieter übernimmt keine Verantwortung für Entbehrung und entgangene Nutzung, welche nicht von seinem Zutun abhängen. Dies gilt auch im Fall einer Verzögerung der Reparaturarbeiten durch die angestellten Unternehmen.

Haustiere müssen dem Vermieter gemeldet werden und bedürfen seiner Zustimmung. Der Aufpreis pro Tier und pro Tag beträgt 6€.

Sie verfügen über einen Swimmingpool mit Salzwasser (*sogenanntes Meerwasser*) Länge : 12m/4,5m, Tiefe : 1,4m maxi.

Der Swimmingpool verfügt über eine Alarmanlage, welche den gültigen Normen entspricht. Die Benutzungszeiten sind der internen Hausordnung zu entnehmen; ihnen sind unbedingt Folge zu leisten.

Wir weisen unsere Mieter mit Kindern auf ihre Aufsichtspflicht hin und legen ihnen nahe, wachsam am Swimmingpool zu sein.

5. MÖBLIERUNG

Die Ferienwohnung ist mit Möbeln, Küchenutensilien und Geschirr in genügender Anzahl ausgestattet, um den Bedürfnissen der maximal in diesem Mietvertrag festgelegten Personenanzahl zu entsprechen. Decken, Laken, Kopfkissen und Handtücher sind vorhanden.

6. ZUSTAND DER WOHNUNG UND INVENTAR

Wir überprüfen bei der Schlüsselabgabe in Anwesenheit des Mieters den Zustand (Sauberkeit) sowie die Ausstattung der Ferienwohnung. Der Bericht dieser Überprüfung wird anschließend sowohl vom Mieter als auch vom Vermieter unterzeichnet.

Beschädigungen und Verluste werden dem Mieter in Höhe des im Berichtes angegebenen Betrag in Rechnung gestellt.

WIR HAFTEN NICHT FÜR DIEBSTAHL